

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 3.1-1
โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ปาทองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill)
 เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด
 ที่ตั้ง โครงการ : ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ปาทอง) ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
 หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ปาทองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill)
(ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โรงแรม มาย เฮ้าส์ ปาทอง ฮิลล์ ภูเก็ต (MAI HOUSE Patong Hil) (ระยะ ดำเนินการ) ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 10 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 สระ โดยกิจกรรมภายในโครงการมีการ เข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มี กิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ ของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึง พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 50.04 ของ พื้นที่โครงการทั้งหมดและจัดสภาพ ภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความ กลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิ ประเทศเดิมมากที่สุด	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 50.04 ของ พื้นที่โครงการทั้งหมด และจัด สภาพภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้ มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับ สภาพภูมิประเทศเดิมมาก ที่สุด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	การดำเนินกิจกรรมภายในโรงแรมไม่ มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรม ใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่ อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วย อาคารของโรงแรมถนน ที่จอดรถ ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีการดูแลให้มีความ สมบูรณ์ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนว เขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการ พังทลายของดินจะไม่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้น การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหล ของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้า ดินได้เป็นอย่างดี	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัด ให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สี เขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
		2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และ หญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่ เสมอ	จัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่ สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> โรงแรมตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบล ป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีความ รุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VI เมอร์คัลลี หมายถึง แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูก สร้างบางชนิดพัง) ซึ่งโรงแรมได้ออกแบบ	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนี ภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัย ภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้ อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้ บริเวณห้องพักและโถงทางเดิน	จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางไว้ บริเวณ ห้องพักและโถง ทางเดินอาคารของโครงการ		รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ(ต่อ)	อาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด <u>การเกิดสึนามิ</u> จากเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิที่ผ่านมาเทศบาลเมืองป่าตองถือว่าเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์คลื่นสึนามิแต่อย่างใด	อาคารของโครงการ			
		2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	<u>ปี 2566 ไม่ได้มีการซ้อมอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงเนื่องจากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พังคลีคลายทำให้มีจำนวนพนักงานค่อนข้างน้อย จึงไม่มีการฝึกซ้อม แต่จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ</u>	ควรมีการซ้อมแผนอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง	ภาคผนวก 8
		3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง	จัดให้มีพนักงานคอยประสานกับหน่วยงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
		4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/	<u>ไม่ได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติ</u>	ควรจัดทำเอกสารเผยแพร่	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ(ต่อ)		สึนามิ	<u>ตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ</u>	คว ำ ม ฐั เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	
		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้ 5.1 พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ 5.2 พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	<u>ปี 2566 ไม่ได้มีการซ้อมอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงเนื่องจากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พังคลีคลายทำให้มีจำนวนพนักงานค่อนข้างน้อย จึงไม่มีการฝึกซ้อม</u>	ควรมีการซ้อมแผนอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์รวมที่จอดรถคนพิการ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ <u>การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u> จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูก	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	<u>ไม่ได้ติดป้ายเตือนให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</u>	ควรติดป้ายเตือนให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถ	
		2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถนนและทางเดินภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 3-2
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างชั้นใต้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มีทั้งไม้ยืนต้นและพุ่มไม้และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง	ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ต้นเป็ดแดง ลีลาวดี หมากสูง หูกะจวง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิंप้ เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพหลุ หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ซาฮกเกี้ยน และไม้เลื้อย เป็นต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร			
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา	เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ		
		5. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร	ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร		รูปที่ 3-3
		6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		7. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	เจ้าหน้าที่ มีการล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 3-54
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมมีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า - ออกของผู้พักอาศัย	1. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ		
		2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการ	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง (วันที่16/6/2566) โดย บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)		ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ จะใช้ความเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ที่ประมาณ 50 - 60 dB(A)	ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที			
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 3-1
		4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโรงแรมคอยรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	<u>ไม่ได้ติดป้ายเตือนให้ผู้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</u>	ควรติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์และงดใช้เสียงบริเวณที่จอดรถ	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งมีประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ น้ำที่ไหลมาจากลำรางสาธารณะประโยชน์สุดท้ายแล้วก็จะมารวมกับน้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารบ้านเรือนซึ่งเป็นแหล่งชุมชน ที่	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการ		รูปที่ 3-4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มีคุณสมบัติของน้ำทิ้งเหมือนกับน้ำทิ้งของโครงการ แต่ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งโดยค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย(Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 4
		4. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการตั้งและสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก1-2 เดือน		รูปที่ 3-6
		5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ยังไม่ได้ดำเนินการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้ารวมของโครงการ แต่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาโดยมีการบันทึกการ		รูปที่ 3-6 และภาคผนวก 4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	คุณภาพน้ำ ณ จุดระบายน้ำบริเวณอ่าวป่า ในระดับต่ำ		ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน		
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้ โดยทั่วไป ได้แก่ต้นมะฮอกกานี ตะเบ เหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง ลีลาวดี หมากสง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอก เทล แก้วป่า ปิ๊ป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ชาฮกเกี้ยน และไผ่เหลียง เป็นต้น และไม่ พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์(Endangered plants) หรือพืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์ พืชป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES)	1. ออกแบบอาคารโดยใช้โชนสีที่ไม่ โดดเด่นและให้มีความกลมกลืนกับ ธรรมชาติข้างเคียง	ใช้สีอาคารโชนไม่โดดเด่น และให้มีความกลมกลืนกับ ธรรมชาติข้างเคียง		รูปที่ 3-7
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งสิ้น 898.25 ซึ่งโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้น ใหม่ทดแทนทันที	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัด ให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	แต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ มดแดง มดดำ ผีเสื้อ กิ้งก่า นกเอี้ยง และนกนางแอ่น เป็นต้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว และมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกไม้ยืนต้นให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของนกและสัตว์ขนาดเล็ก				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก มีลักษณะเป็นทางน้ำไหล มีต้นไม้และวัช พืช ขึ้น ป ก ค ลุ่ม ทั่ว ลำ ร าง สาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 2.50 เมตร และมีระดับน้ำลึกประมาณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย		
		2. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการตักและสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 1-2 เดือน		รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ(ต่อ)	0.30 เมตร จากการสำรวจสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในลำรางดังกล่าว พบ จิงโจ้น้ำ หอยทาก ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำทั่วไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำโครงการได้จัดให้มีการบำบัดจนมีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	3. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยมีการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก 4
		4. ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวที่มาพักผ่อนในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์	มีการประชาสัมพันธ์ให้การท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์		รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	จากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 4 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ข้างพื้นที่โครงการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518โดยสำนักงานโยธาธิการและผัง เมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.37/1 และที่ดินประเภทชนบทและ	1. ออกแบบอาคารโครงการตาม ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.21	จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น			รูปที่ 3-3
		2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	ไม่มีการทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต		
		3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง			
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 130.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.07 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 12.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)	1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	จัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง		รูปที่ 3-8
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มี	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ		รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำหรับระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ปัจจุบันมีการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำ ผ่านท่อรับน้ำขนาด 65 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง (รวม 42 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณหลังอาคาร 7 จากนั้น จะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (TRANSFFR PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณใต้อาคาร 10 โดยผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั๊ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง	การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	รอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้		
		3. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	<u>-ไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli แต่มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</u>		
		4. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6 เดือน/เดือน		
		5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 95.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึด	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำทิ้งของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุดรายละเอียดดังนี้ (1) อาคารห้องพัก 1 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-18) ขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (2) อาคารห้องพัก 2 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-10) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (3) อาคารห้องพัก 3 ถึง อาคารห้องพัก 7 มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ	เกาะ และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 6 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ตัวกลางยึดเกาะ		
		2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- มีการตรวจสอบคุณภาพทิ้งหลังผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 4
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (AMC-60) ขนาด 60 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ชุด	ระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและ จัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัด น้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ปั้ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น			
	(4) อาคาร 8 (อาคารตอรับ) มีน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS- 12) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการ อบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ			
	(5) อาคาร 9 (อาคารสปา) มีน้ำเสีย เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (SS-1) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (6) อาคาร 10 (อาคารสำนักงาน) และห้องพักรับแขก ซึ่งมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล	<u>ไม่ได้จัดทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัด น้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท</u>	ควรจัดทำ ตารางกำหนด ระยะเวลา ซ่อมบำรุง อุปกรณ์ที่	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ประมาณ 5.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (SS-6) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินใน	ตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท	
		6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	มีการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 3-56
		7. โครงการต้องติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองป่าตอง มาดูดตะกอนในถังตกตะกอนไปกำจัดทุก	โครงการมีการติดต่อบริษัท สุสุดาวรรณเซฟติคทั้งคลีนนิ่ง ภูเก็ต จำกัด มาดูดสิ่งปฏิกูล		ภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ถึงตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสับตะกอนออกจากถังตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสับตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. – 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ครั้งที่เต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย			
		8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	จัดให้สปริงเกอร์รดน้ำต้นไม้ <u>แต่ยังไม่มีการติดป้ายเตือนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</u>		
		9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	จัดให้มีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท		
		10. กำหนดให้คนงานที่มีหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สวมเสื้อคลุมป้องกันน้ำ ถุงมือยาง รองเท้าบูทยางกันน้ำ เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการ	<u>โครงการมีการใช้สปริงเกอร์สำหรับรดน้ำต้นไม้</u>		รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	มูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดย ดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยให้มีการจัดทำ ตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท รวมถึงได้จัดให้ มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำ ทิ้งทุกเดือน โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด ประมาณ 1,600-2,000 บาท/ตัวอย่าง	บำบัดแล้วขณะทำการรตนน้ำต้นไม้			
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<u>ระบบระบายน้ำทิ้ง</u> ทั้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วรวบรวม เข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับ น้ำฝนได้อย่างเพียงพอ ขนาดไม่น้อย กว่า 170 ลูกบาศก์เมตร	มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-55
		2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ	มีการดูแลรักษา ทำความ สะอาดท่อระบายน้ำ และ ตะแกรงดักขยะ ภายใน		รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	65 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านทิศตะวันตกโครงการต่อไป โดยไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด <u>ระบบระบายน้ำฝน</u> ระบบระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบระบายน้ำฝนจากอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL)	อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการไม่ให้มีสิ่งไปอุดตัน		
		3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	<u>ไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ</u>	ควรจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ	
		4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 4
		5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	มีการดูแลรักษา ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งไปอุดตัน		รูปที่ 3-13
		6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ	มีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบภายในโครงการ		รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มาอเฮิลล์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ขนาด ๘6 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง (รวม 21 ลูกบาศก์เมตร) ผ่านระบบกรอง เบื้องต้นก่อนนำไปรวบรวมในถังเก็บน้ำดี ต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตาม ธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้า สู่อุปกรณ์น้ำรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งท่อ ระบายน้ำฝนจะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบาย น้ำของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด ๘ 0.80 เมตร พร้อมด้วยอุปกรณ์น้ำ คสล. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อม ทั้งจัดให้มีอุปกรณ์น้ำที่ติดตั้งตะแกรงดัก ขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมเข้าท่อ หนองน้ำ ขนาด 246.75 ลูกบาศก์เมตร				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป <u>การป้องกันน้ำท่วม</u> สภาพพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชัน สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา จากการสอบถามเจ้าของโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พบว่าเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป พื้นที่จะถูกเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนนคอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำและบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยสูงสุดเกิดขึ้น ประมาณ 362 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่ง กำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาล	1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความ สะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บ รวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ พื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีการคัดแยกมูลฝอยจากต้น ทางก่อนนำไปพักไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม		รูปที่ 3-14
	นครภูเก็ต ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลมูล ฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และมูลฝอย อันตราย โดยแม่บ้านโครงการจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้ว มัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูล ฝอยรวมของโครงการ	2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่มี ประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการ ระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อม ตะแกรงกันแมลง	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูล ฝอยที่สามารถย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่มี ประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด		รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ที่มีภาชนะรองรับแยกต่างหาก		รูปที่ 3-14
		4. นำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงานราชการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมัก ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณข้างห้องพักมูลฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ยหมักดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมักขนาด 60 ลิตร จำนวน 5 ใบ	มีการ คัด แยก มูล ฝอย อิน ทรี ย์ ห รื อ มูล ฝอย ที่ สามารถย่อยสลายได้ มาทำ ปุ๋ยหมัก		รูปที่3-17

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมีการนำมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ต เนื่องจากมีปริมาณน้อย		
		6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน		รูปที่3-18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เสียชีวิตรูปต่อไป			
		7. โครงการจะต้องทำความสะอาดถึงขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดถึงขยะ ไม่ให้เกิดการชำรุด อยู่เป็นเป็นประจำ		รูปที่3-19
		8. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย”ตามลำดับ	จัดให้มีตรวจสอบป้ายที่ติดตั้งบริเวณหน้าพักมูลฝอยรวม		รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		9. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักรวมโดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	มีการติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักรวม		รูปที่ 3-15
		10.ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยโครงการต้องประสานงานกับเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยของโครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลป่าตองต่อไป	<u>ไม่ได้ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม</u>	ควรปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม	
		11.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการทั้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มี	มีการรณรงค์ให้ผู้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย เป็นการใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้นำกลับมา		รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		การรักษาความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	ใช้ใหม่ เช่นขวดแชมพูและสบู่ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทั้งมูลฝอยให้เป็นที่		
		12.โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557	โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งโครงการได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตองด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ		รูปที่ 3-23
		2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก	มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่บุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้		รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
		3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร		รูปที่ 3-23
		4. จัดทำแผงกั้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	จัดทำแผงกั้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่3-22
		5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก		รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ติดตั้งบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	หม้อแปลงไฟฟ้า		
		6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง (วันที่ 6/6/66)โดย บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)		ภาคผนวก 9
		7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 3-57
		8. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วกันจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของหม้อแปลง	จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลง หรือรั้ว กัน จะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย		รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		9. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ		
		10. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน (อุปกรณ์ไฟฟ้า ฉลากเบอร์ 5)		รูปที่ 3-49
		11. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่	ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552			
		12. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น	ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-49

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552			
		13. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	ภายในอาคารใช้ฉนวนกันความร้อนในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ได้แก่ ฝ้าเพดาน เพื่อลดความร้อนภายนอกสู่อาคาร		
		14. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-51
		15. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 3-57 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม	<u>การบดบังทิศทางลม</u> การศึกษาการบดบังทิศทางลมโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจากคาบสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2531 - 2560 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ของกรมอุตุนิยมวิทยา และแสดงภาพจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (1) เดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมีนาคม (2 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาทางทิศตะวันออก ไปสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ (2) เดือนเมษายน – เดือนตุลาคม (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	ช่องเปิดบริเวณโถงบันไดทางเดินภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวาง		รูปที่ 3-27
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดยหลังจากหักลบพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียว ที่ ซ้ อ น ท้ บ กั บ ร ะ บ บ สาธารณูปโภคซึ่งเป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่สีเขียว 684.83 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 639.47ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) 45.36 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ตะวันตก ไปสู่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งด้าน ทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ดินบุคคล อื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง ดังนั้น อาคาร โครงการจึงไม่มีผลกระทบในการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในฤดูนี้ (3) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมกราคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ โครงการเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ ว่าง ดังนั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มี ผลกระทบในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ ข้างเคียงในฤดูนี้ จึงสามารถสรุปได้ว่า อาคารของ โครงการจะไม่มีผลกระทบในการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจาก อาคารของโครงการมีความสูงเพียง 4.70 -	และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลียง สาละลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้า ตีนเป็ด แดง สีสาวดี หมากสง หูกระจง เตย ทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ปิปป เข้มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวด ปลาหมึก ดาหลา เฮลิโคเนีย ชา ฮกเกี้ยน และไผ่เหลียง เป็นต้น โดย เป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตาราง เมตร กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต			
	อาคารของโครงการมีความสูงเพียง 4.70 -	3. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือ		รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	8 เมตร เท่านั้น และพื้นที่ข้างเคียงก็เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่ว่างบริเวณนี้ได้ <u>กระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ</u> จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ช่วง ในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. เดือนมีนาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงกว่าเดือนพฤศจิกายน แต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม เดือนกรกฎาคม เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือน	บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	สิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	มีนาคม และเดือนพฤศจิกายน ตามลำดับ เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่ แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือน มีนาคม และเดือนกรกฎาคม				
3.8 การจราจร	การดำเนินโครงการเป็นโครงการ ประเภทโรงแรม โดยประกอบด้วย จำนวน 141 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 10,435 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีที่ จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ดังนั้น ผลรวมจากการคำนวณ โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอด รถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวง	1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนน หน้าโครงการ และรถบนถนน สาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออก จากโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยมากขึ้น	<u>ไม่ได้จัดให้มีกระจกเงา จราจรบริเวณด้านหน้า โครงการ</u>	ควรจัดให้มี กระจกเงา จราจรบริเวณ ด้านหน้า โครงการ	รูปที่ 3-28
		2. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่ถนน สาธารณะไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้อง หยุดขวางการจราจรบนถนน และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สู่ถนนสาธารณะไม่มี ตัวขวางการจราจรบนถนน - มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้ รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ	บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ สู่ถนน สาธารณะควร มีตัวขวาง	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	ดังกล่าว	อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย		การจราจรบนถนน	
		3. บริเวณทางออกที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จัดให้มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง	<u>บริเวณทางออกที่จอดรถจักรยานยนต์ยังไม่ได้จัดให้มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วที่ออกจากโครงการ</u>	บริเวณทางออกที่จอดรถจักรยานยนต์ยังไม่ได้จัดให้มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวจราจร บริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วที่ออกจากโครงการ	
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกจุดที่	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้		รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1 จำนวน 1 คน และบริเวณทางออก 2 จำนวน 1 คน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมา	รถที่เลี้ยวเข้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
		5. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	บริเวณทางเข้า - ออกโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน มีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้าออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-30
		6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	บริเวณทางเข้า - ออกโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง		รูปที่ 3-29
		7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้า	มีกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนน		รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		โครงการ	สาธารณะ		
		8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้น ทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ ในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเดินรถภายใน โครงการชัดเจน		รูปที่ 3-31
		9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เวลากลางคืน		รูปที่ 3-30
		10. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของ	ไม่มีรถของผู้ใช้บริการของ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		โครงการ จอตรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่ สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	โครงการ จอตรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และตาม แนวถนนสาธารณะ		
		11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	มีป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ ชัดเจน		รูปที่ 3-29
		12. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้าม ไม่ให้จอตรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่ สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้า	ไม่ได้จัดทำคู่มือแจ้งผู้มาใช้ บริการภายในโครงการการ ห้ามจอดบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและตามแนว ถนนสาธารณะ แต่จัดให้มีที่ จอดรถภายในโครงการอย่าง		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการ	เพียงพอ		
		13. บริเวณทางออก จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนผิวจราจรบริเวณทางออกจำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนผิวจราจรบริเวณทางออกแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล 24 ชั่วโมง</u>		
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมรถบริเวณทางออก 2 ให้ความปลอดภัย โดยจะต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แท่งหลอดไฟ นกหวีด เป็นต้น	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ		รูปที่ 3-28
		15. ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณทางออก 2 ของโครงการ เพื่อป้องกัน	บริเวณทางเข้า-ออกไม่มีป้ายหรือสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		ไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	ถนนของผู้ขับขี่		
		16. บริเวณทางออก จัดให้มีไฟกระพริบกระพริบ เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา	บริเวณทางเข้า-ออก ไม่ได้จัดให้มีไฟกระพริบ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว โดยคาดว่าจะเมื่อตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 282 คน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็น	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	ในปีที่ 2566 มายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด		
		2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่	ไม่ได้จัดให้มีกฎระเบียบใน	ควรจัดให้มี	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	การสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจาก โครงการจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็น อันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานใน ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี- การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงาน ดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษา ความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนใน ชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตรา การจัดจ้างประมาณ 80 คนเป็นการสร้าง อาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการ ว่างงานได้บ้าง <u>ความรับผิดชอบต่อสังคม</u> <u>Corporate Social Responsibility(CSR)</u> Corporate Social Responsibility หมายถึง ควบรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อมขององค์กร ซึ่งคือการดำเนิน กิจการภายใต้หลักจริยธรรม และการ จัดการที่ดี โดยรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งเเว	ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ	<u>การพักอาศัยแต่จะมีพนักงาน ตอนรับแจ้งให้ทราบในช่วง ที่เข้ามาCheckin</u>	กฎระเบียบ ในการพัก อาศัย	
		3. กำหนดให้มีการรับสมัครคนใน ท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานใน ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็น อันดับแรก	มีการรับสมัครคนในท้องถิ่น เข้ามาเป็นพนักงาน		
		4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถ มองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนน ด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ และมองเห็น เพื่อรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดที่ สามารถมองเห็น และ บันทึกภาพบริเวณถนน ด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการและมองเห็น เพื่อ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ		รูปที่ 3-33
		5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำ กิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตาม	<u>ปี 2566 ไม่ได้มีกิจกรรม ร่วมกับชุมชน</u>	โครงการ ควรเข้า	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	ดล้อม ทั้งในระดับใกล้ และไกล อันนำไปสู่ การพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งโครงการ โรงแรม สยามเอ็กซ์เพรส ป่าตอง (Siam Express Patong Hotel) (ดัดแปลงอาคาร) ก็ได้เข้า ร่วมทำ CSR โดยการจัดโครงการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อมชายหาดและท้องทะเลป่าตอง ร่วมกับชุมชน ร่วมกันเก็บขยะบริเวณ ชายหาด ปล่อยปลา ปล่อยเต่า และปลูก ป่าชายเลน เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ ยั่งยืน อีกทั้งยังได้ทำให้คนในชุมชนได้มี ส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และ ทำให้แหล่งท่องเที่ยวสวยงามมากยิ่งขึ้น	โอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญ ตามการทำบุญตามประเพณีในวัน สำคัญทางศาสนา เป็นต้น		ร่วม กิจกรรม กับ หน่วยงาน เช่น กิจกรรม การเก็บ ขยะ	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น และยังได้มี การซ้อมปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนด		รูปที่ 3-43

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ทุกคน แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุ ส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันทั่วทั้งที่ ซึ่งจาก การสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใน เขตเทศบาลตำบลป่าตอง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจ ตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยและพนักงานประจำ คอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-28
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> ระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็น ระบบน้ำล้น(OverflowSystem) ซึ่งน้ำใน สระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้น ออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยัง ถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรค ของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบ เกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ โดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลาย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจ ตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยและพนักงานประจำ คอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-28
		4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจร ปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และ ทางเข้า-ออกทั้งหมด จำนวน 9 จุด รวมถึงได้จัดให้ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ	มีกล้องวงจรปิดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยให้มุม กล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถ ของโครงการ และถนน สาธารณะหน้าโครงการ		รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เกลือที่เรียกว่าElectrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนไฮเดียมไฮโปครอไรต์เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ โดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	โดยให้มุมมองมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต			
		5. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือ แผนอพยพ รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	<u>ปี 2566 ไม่ได้มีการซ้อมอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงเนื่องจากสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 พังคลีคลายทำให้มีจำนวนพนักงานค่อนข้างน้อย จึงไม่มีการฝึกซ้อม</u>	ควรมีการซ้อมอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้ง	
		6. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม	<u>ไม่ได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ</u>	ควรจัดตั้งทีมปฏิบัติการ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		เจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน		ฉุกเฉินของโครงการ	
		7. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	<u>ไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล</u>	ควรจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล	
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้และโจรกรรม	จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ ภายในห้องพัก		รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u> 1. สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 4 สระ อยู่ระหว่างอาคารห้องพัก ซึ่งอยู่ห่างจากห้องพักมูลฝอย และไม่อยู่ในตำแหน่งที่น้ำท่วมถึง และบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าไปใช้บริการสระว่ายน้ำได้		
		1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้	บุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าไปใช้บริการสระว่ายน้ำได้		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
		1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	สระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก		
		2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 3-41

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 3-35
		2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย			
		2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 3-37
		2.5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่	มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ		รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มองเห็นได้ชัดเจน		
		2.6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-58
		2.7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี		
		2.8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 3-41

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-38
		2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มีที่อาบน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-38
		2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		
		2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	ไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ		
		3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่าน			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		การฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) บริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-39
		3.2) ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
		3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาคผนวก 6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
		3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำภายในสระว่ายน้ำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก 6
		3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูล อื่นที่จำเป็น	มีเครื่องมือสำหรับตรวจ ปริมาณคลอรีนและความ เป็นกรด-ด่างของน้ำในสระ ว่ายน้ำ		รูปที่ 3-40 ภาคผนวก 6
		3.6) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่ได้มีการบันทึกข้อมูล จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ควรมีการ บันทึกข้อมูล จำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ ใช้สระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		3.7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-41
		4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) ต้องมีป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และจัดเก็บสารเคมีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<u>ไม่มีการติดตั้งป้ายบริเวณที่เก็บสารเคมี “สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้า”</u>	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณที่เก็บสารเคมี “สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้า”	
		4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	สารเคมีที่ใช้ในโครงการมีการติดฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	ในการใช้สารเคมี เจ้าหน้าที่จะปฏิบัติตามระบุไว้ในฉลาก		
		4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ	สถานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ		
		4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการ	มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้กับเจ้าหน้าที่		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง			
		5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมี - แบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยกออกจากกัน และแยกระหว่างห้องน้ำผู้ชาย และห้องน้ำผู้หญิง		รูปที่ 3-60
		- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำทุกวัน		
		- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	ภายในห้องน้ำจัดให้มีกระดาษเช็ดชำระทำความสะอาดและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย		รูปที่ 3-61
		5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการ น้ำเสีย ประกอบด้วย	มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์		
		- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย	มีตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย		รูปที่ 3-13
		- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้อาจไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารต่างๆ เพื่อบำบัดต่อไป		รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	มีระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียทุกเดือน		รูปที่ 3-4 ภาคผนวก 4
		- วางระบายน้ำทิ้ง ร้างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	จัดให้มีตะแกรงบริเวณท่อระบายน้ำ		รูปที่ 3-13
		5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้			
		- มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภท		รูปที่ 3-19
		- มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล		รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	จัดให้ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ		
		- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	มีการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน		รูปที่ 3-19
		- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	เก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลเมืองป่าตอง		ภาคผนวก 7
		- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการ และบริเวณโดยรอบ	จัดให้มีการดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ		รูปที่ 3-2
		6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ไขแก้วส่วนตัว ไขแก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย	มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน		
		7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	มีการว่าจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลง		รูปที่ 3-56
		7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก	มีการว่าจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลง		รูปที่ 3-56

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สุขภาพ			
		8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ บริเวณริมสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-39
		8.1) อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	จัดให้มีห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-39
		ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ			
		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	<u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</u>	ควรจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1ชุด	
		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น		รูปที่ 3-42
		2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ	จัดให้มีโทรศัพท์ เพื่อติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
		9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หน้าคอยควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน	จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม		รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย		
		2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37
		3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 3-35
		4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร		รูปที่ 3-62
		5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของ	จัดให้มีป้ายบอกความลึก		รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
		<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-58
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		รูปที่ 3-36
		3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ	จัดให้มีที่อาบน้ำ และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-38
		4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ	จัดให้มีที่อาบน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับ		รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ		
		5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		
		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-41
		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	<u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</u> แต่มีป้ายให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการ	รูปที่ 3-41

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				สระว่ายน้ำ	
		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	<u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น แต่มีป้ายให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่</u>	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนเตือนห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	
		9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	<u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น แต่มีป้ายให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่</u>	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	1). ระบบดับเพลิงภายในโครงการ • <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</u> (FireDepartment Connection)โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางออก 2 โดยประกอบด้วยหัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบและโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งรวมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ขนาด Ø4 นิ้ว • <u>สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522		รูปที่ 3-43
		2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ 105.97 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน	จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย		รูปที่ 3-46 ภาคผนวก 8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถึง ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณใกล้เคียง ทางเดินและโถงบันไดของแต่ละอาคาร ชั้น ละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 19 จุด	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น ประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันภัยอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัย เป็น ประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 8
	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เป็นถังดับเพลิงชนิด เคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้ง บริเวณใกล้เคียงทางเดินและโถงบันไดของ แต่ละอาคาร ชั้นละ 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 2 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 21 จุด ซึ่ง ผู้ให้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือ การใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือ ข้างถัง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกและ ภายนอกโครงการ		รูปที่ 3-28
		5. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถง บันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล	จัดให้มีผังแสดงตำแหน่ง ที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่ง บันไดหนีไฟไว้ภายในห้องพัก		รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	2). ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) พร้อมอุปกรณ์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) บริเวณพื้นที่อาคารต่างๆ - <u>แผงควบคุมรวม</u> (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดย การทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผง ควบคุม โดยสัญญาณที่แผงควบคุมจำ ทำงานจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิตช์ เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในชั้น 1 ของอาคาร 8	ภายในโครงการ			
		6. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจร บริเวณโดยรอบ และการอพยพคน ออกภายนอกโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก		
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลข โทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการทราบ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ใน กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟ ไหม้ โจรกรรม		
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจ ตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก		รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มวยเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station; M) โครงการได้ติดตั้ง อุปกรณ์ไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได ของทุกอาคารทุกชั้น โดยติดตั้งอาคารละ 2 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง 5 จุด และ อาคาร 9 ติดตั้ง 1 จุด รวมติดตั้งทั้ง โครงการจำนวน 22 จุด	ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	บริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในโครงการ		
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell; B) เมื่อได้รับสัญญาณจาก ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พัก อาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่ กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ ไว้บริเวณภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill)
(ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	โถงทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ ห้อง เก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงาน ห้อง ไฟฟ้า ห้องปั้ม ห้องออกกำลังกาย และ ห้องน้ำรวม เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไว้ บริเวณอาคาร 8 ส่วนห้องครัว จำนวน 4 จุด 3) ระบบรักษาความปลอดภัย โครงการออกแบบให้อาคาร มีระบบ รักษาความปลอดภัย เช่น ระบบไฟฟ้า ฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบ ไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับ ให้แสงสว่างเวลาอพยพวิ่งหนีไฟ แยกเป็น อิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วย ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	ไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท กล้องโทรทัศน์วงจรปิด และหน่วย รักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่อง สว่างฉุกเฉินโดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดของแต่ละอาคาร - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์ วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ภายนอกและ ภายในโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโถง ทางเดินของแต่ละชั้น <u>ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกัน อัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มาอเฮิลล์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	โดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>บันไดหนีไฟ</u> เนื่องจากอาคารของโครงการเป็น อาคาร 2 ชั้น มีความสูง 6.95-8 เมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ <u>จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่ จุดรวมพล</u> ภายในโครงการมีจำนวนผู้ให้บริการ ทั้งหมด 362 คน (แบ่งเป็นผู้ให้บริการ จำนวน 282 คน และเจ้าหน้าที่และ พนักงาน จำนวน 80 คน) โดยได้จัดให้มี พื้นที่รวมพลตามเกณฑ์ของสำนักงาน				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 90.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 105.97 ตารางเมตร ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่ 55.30 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณลานจอดรถข้างอาคาร 8 มีพื้นที่ 50.67 ตารางเมตร ซึ่งผู้ให้บริการทั้ง 10 อาคาร สามารถรวมพลได้ทั้ง 2 จุด ทั้งนี้ ระยะห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ถึงโครงการประมาณ 1.60 กิโลเมตร (วัดตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ยังสามารถขอความ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง (ต่อ)	ช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากตำบลกะทู้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.90 กิโลเมตร (ระยะทางตามถนน) <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u> โครงการออกแบบให้อาคาร มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอาคาร ทั้งฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) โดยติดตั้งบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด ยกเว้นอาคาร 8 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 11 จุด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทศนิยภาพ	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นการ ดัดแปลงอาคาร_ผู้ออกแบบอาคารโครงการ ได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้าน ทศนาการที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ แนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมี รูปทรงทันสมัย และเข้ากับสภาพแวดล้อม โดยรอบ ซึ่งตัวอาคารจะวางในแนว ตะวันออก-ตะวันตก และเน้นจัดให้มีพื้นที่ เปิดโล่งมีพื้นที่ว่างระหว่างแนวเขตที่ดิน รวมถึงภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีภูมิส ถาปัตยกรรมอย่างสวยงาม มีการปลูกต้นไม้และ พืชคลุมดินภายในโครงการอย่างร่มรื่น ส่วน ผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่ง จะเลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดู โปร่งเบามากยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้ จัดให้มีไม้พุ่ม กระถางต้นไม้ บริเวณต่างๆ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งสิ้น 898.25 ตารางเมตร โดย หลังจากหักกลับพื้นที่สีเขียวที่มีความ กว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ประมาณ 133.56 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียว ที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคซึ่ง เป็นโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ประมาณ 79.86 ตารางเมตร) แล้วจะเหลือพื้นที่ สีเขียว 684.83 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืน ต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ตะเบเหลือง สาละ ลังกา เสม็ดขาว คลอเดียร์ แก้วมุกดา น้ำเต้าต้น ตีนเป็ดแดง ลีลาวดี หมาก สง หูกระจง เตยทะเล ปาล์มพอกเทล แก้วป่า ป๊อป เข็มขาว ไทรเกาหลี ชะพลู หนวดปลาหมึก ดาหลา เฮลิโค	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้ มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สี เขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เช่น ริมทางเดิน ห้องพัก ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น ทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น	เนีย ซากกเกี้ยน และไผ่เหลือง เป็นต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 639.47 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 542.96 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 45.36 ตารางเมตร			
		2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5 ความเป็นส่วนบุคคล	1. ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ <u>มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ</u> <u>มองมายังโครงการ</u> เมื่อพิจารณาร้านเรือนอาคารต่างๆโดยรอบโครงการในแต่ละทิศ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลของภายนอกโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกันโดยรอบๆพื้นที่โครงการก็ได้จัดให้มีแนวรั้วและแนวต้นไม้ตลอดแนวโครงการสูง	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารและสระว่ายน้ำตลอดจนติดตั้งผ้าม่านบริเวณประตูและหน้าต่างห้องพักเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		รูปที่ 3-1
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
		3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	ประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าสายตาของผู้ที่อยู่ในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการ <u>มุมมองของผู้ใช้บริการโครงการมองไปยังภายนอกโครงการ</u> เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกโครงการไปยังภายในโครงการ คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของบุคคลภายในโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกัน	แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำแล้วอีกด้วย			
	ภายในโครงการ เนื่องจากด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศเหนือ อยู่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (กะทู้-ป่าตอง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นโรงแรม WYNDHAM Sea Peal Resort มีระยะห่าง ประมาณ 56.47 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการและยังมีถนนกัน	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตามโครงการก็ได้รับความเป็นส่วนตัวของใช้บริการให้มากที่สุด ซึ่งระหว่างอาคารของโครงการมีกำแพง และมีการปลูกไม้ยืน ไม้พุ่มต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้น จึงทำให้ผู้อยู่อาศัยภายนอกโครงการไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ภายในโครงการได้อย่างชัดเจนจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 2. ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 4 สระ ได้แก่ บริเวณอาคาร 8 ซึ่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นระเบียบสระว่ายน้ำ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	ที่ติดกับห้องพัก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคาร 8 แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องเป็นกระจกฝ้า และมีผ้าม่านทำให้ผู้ใช้บริการไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้อย่างชัดเจน และภายนอกก็ไม่สามารถมองเข้ามายังภายในห้องพักได้อย่างชัดเจนเช่นกัน แต่แสงสว่างยังคงผ่านเข้ามาภายในห้องพักได้ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบๆ แนวสระว่ายน้ำเพื่อความร่มรื่นและบดบังสายตาจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำและใช้บริการภายในห้องพักได้ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

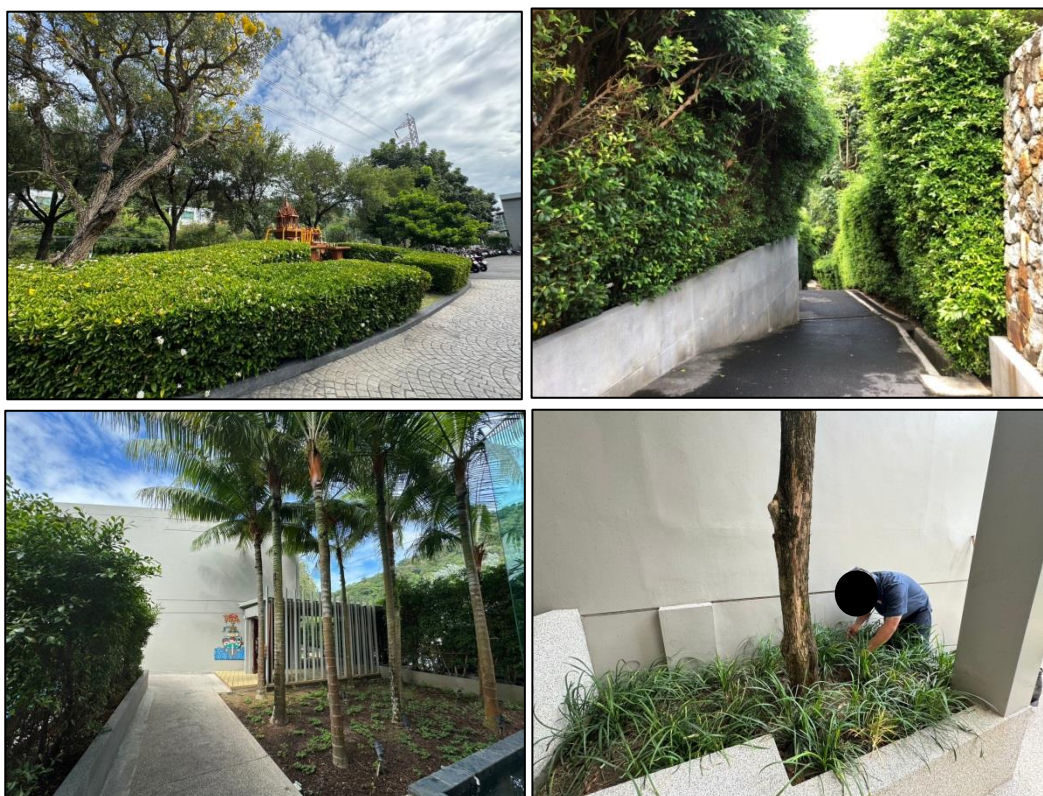
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	และความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ				
4.6 สาธารณสุขและ สุขภาพ	<u>การกลั่นกรองโครงการ (Screening)</u> กลุ่มคนที่อาจจะได้รับผลกระทบด้าน สุขภาพ มีดังนี้คือ ผู้ใช้บริการในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่ อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กหรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย <u>การกำหนดขอบเขตการศึกษา(Scoping)</u> ในการกำหนดขอบเขตการศึกษา ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรม ต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจาก ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อม ปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูล สุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะ เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสี่ยง	1. ปฏิบัติตรามมาตรการลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ		
		2.ปฏิบัติตรามมาตรการลดผลกระทบ ด้านเสียง	โครงการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านเสียง		
		3.ปฏิบัติตรามมาตรการลดผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสีย	โครงการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านการจัดการน้ำเสีย		
		4.ปฏิบัติตรามมาตรการลดผลกระทบ ด้านการจัดการมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านการจัดการมูลฝอย		
		5.ปฏิบัติตรามมาตรการลดผลกระทบ ด้านการจราจร	โครงการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ ด้านการจราจร		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มวยเฮิลส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill)
(ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

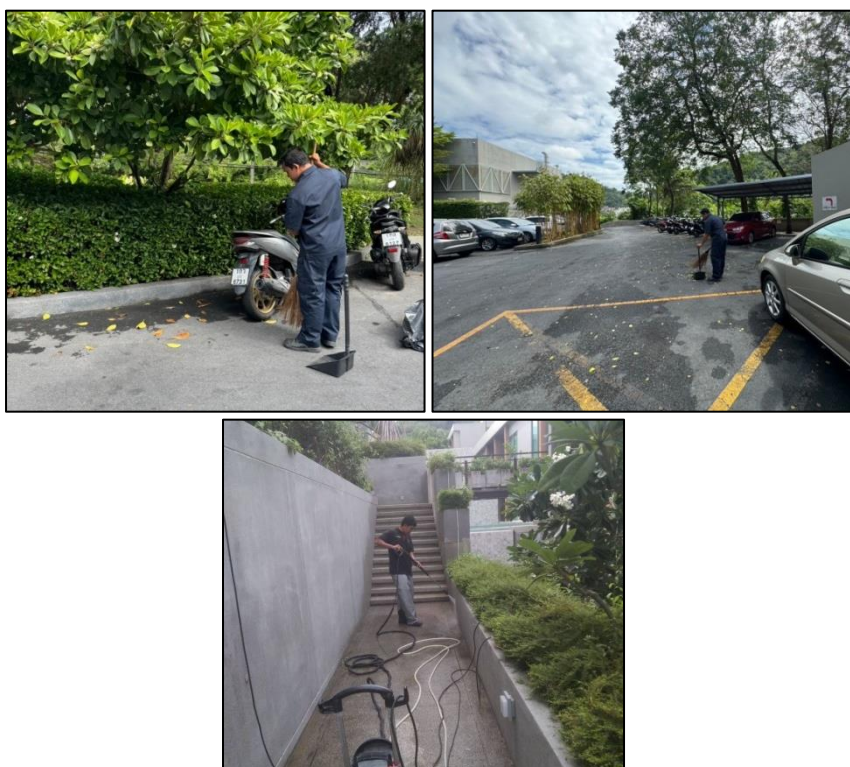
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ความกังวล เช่นเรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้จะพิจารณาด้าน สิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและ ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ การประเมินผลกระทบ (Assessment) การพิจารณาปัจจัยการบริการทาง การแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการ ประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพ อากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและ สังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพ คือ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นต้น				



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-2 พนักงานล้างทำความสะอาดถนน และทางเดินภายในโครงการ
เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น



รูปที่ 3-3 ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณที่ว่าง



รูปที่ 3-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



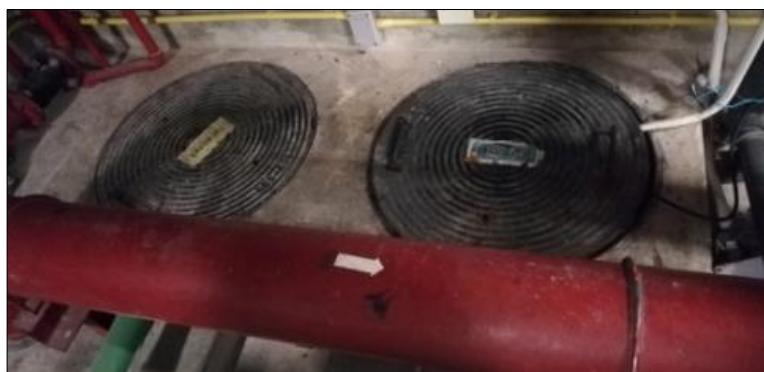
รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-6 ตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-7 โทณีสื่ออาคารที่ไม่โดดเด่น และให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ



รูปที่ 3-8 บ่อเก็บน้ำ/ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝ



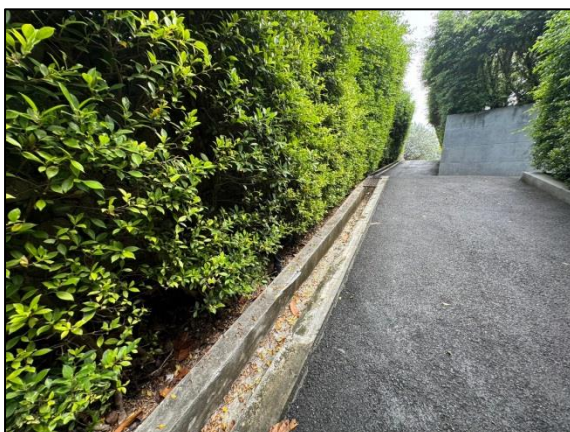
รูปที่ 3-10 เก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์



รูปที่ 3-11 ทำความสะอาด และตรวจสอบ
บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 3-12 อุปกรณ์สำหรับรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 3-13 ท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่มีสิ่งอุดตัน



รูปที่ 3-14 คัดแยกมูลฝอยจากต้นทางก่อนนำไปพักไว้



รูปที่ 3-15 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-17 ถังหมักมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ



รูปที่ 3-18 พนักงานล้างทำความสะอาด
ห้องพักมูลฝอยหลังจากรถเก็บขน
มูลฝอยเข้ามาเก็บขน



รูปที่ 3-19 ถังพักมูลฝอยสะอาดและไม่ชำรุด



รูปที่ 3-20 การใช้วัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอย



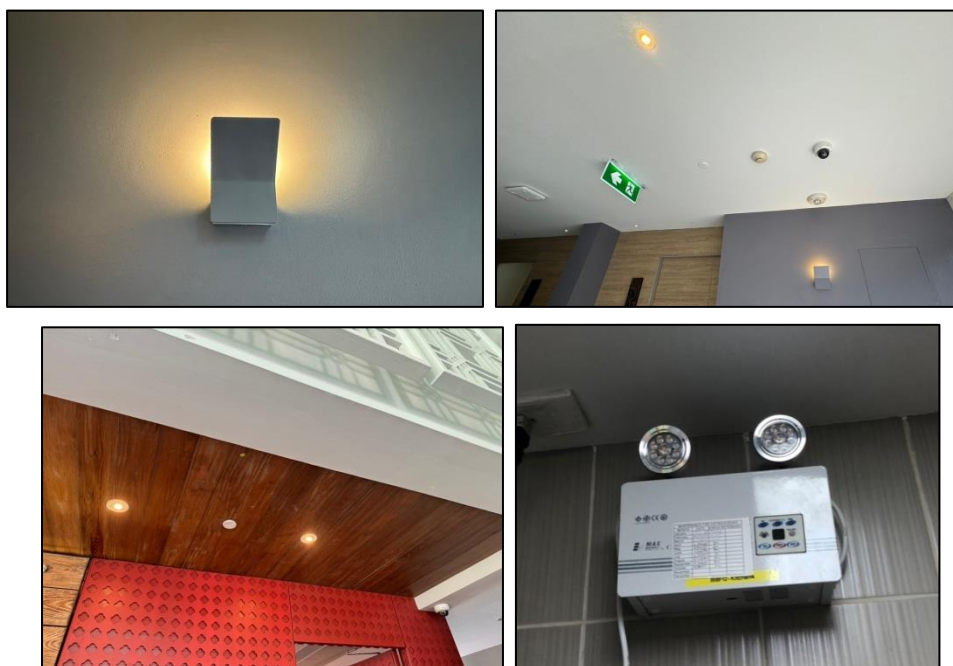
รูปที่ 3-21 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ และช่วยกันรักษาความสะอาด



รูปที่ 3-22 แผงกั้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-23 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะ และ ป้ายและคำเตือนอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต



รูปที่ 3-24 ใช้หลอดไฟและไฟดาวน์ไลท์ชนิดประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3-25 วัสดุหญ้าเทียมบริเวณดาดฟ้า เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร



รูปที่ 3-26 ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงานโดยไม่เปลี่ยนผ้าปูที่นอนหรือผ้าเช็ดตัว



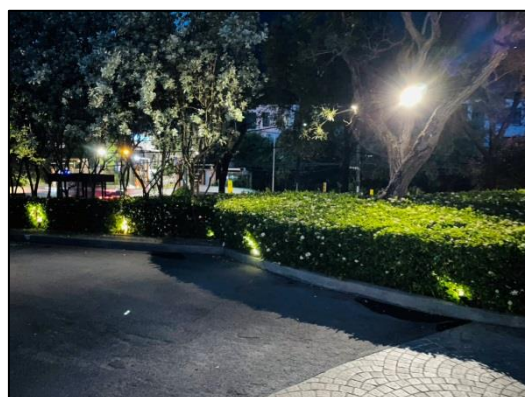
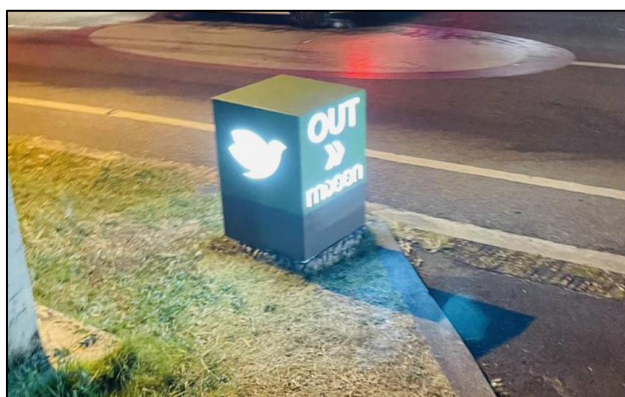
รูปที่ 3-27 ช่องเปิดบริเวณโถงบันไดทางเดินภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



รูปที่ 3-28 บริเวณเข้า-ออก มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล และพนักงานคอยให้บริการ
ตลอด 24 ชั่วโมง



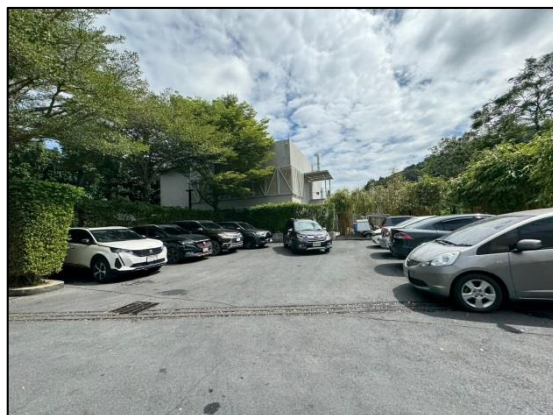
รูปที่ 3-29 ป้ายบริเวณทางเข้า-ออก และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทาง เข้า-ออก
โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 3-30 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า -ออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน



รูปที่ 3-31 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ



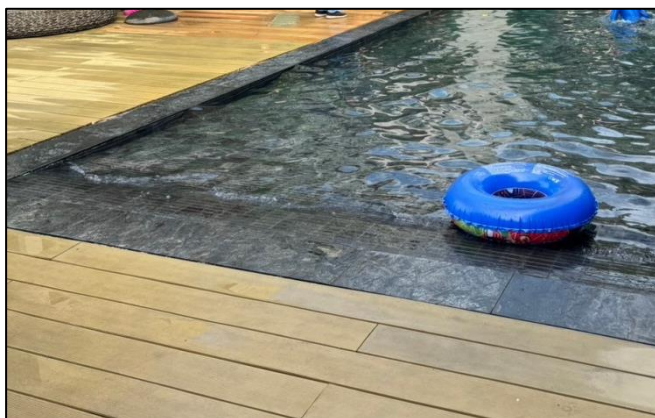
รูปที่ 3-32 ที่จอดรถยนต์ และจักรยานยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 3-33 กล้องCCTV บางส่วนภายในโครงการซึ่งสามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณ
ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถ
ของโครงการและถนนสาธารณะหน้าโครงการ



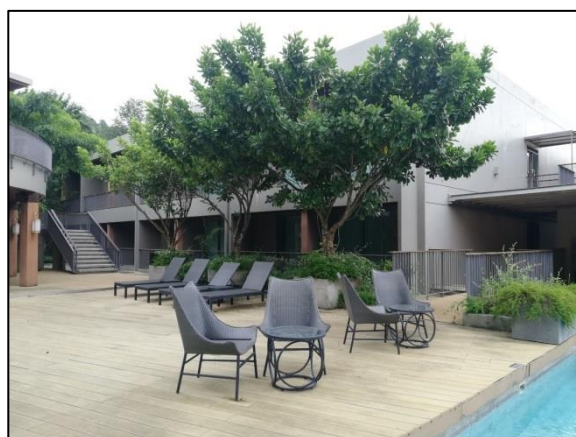
รูปที่ 3-41 สระว่ายน้ำภายในโครงการ อยู่ระหว่างอาคารห้องพัก และมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
มีความมั่นคงแข็งแรง



รูปที่ 3-35 รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3-36 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน



รูปที่ 3-37 พื้นที่ว่างเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และสามารถทำความสะอาดง่าย

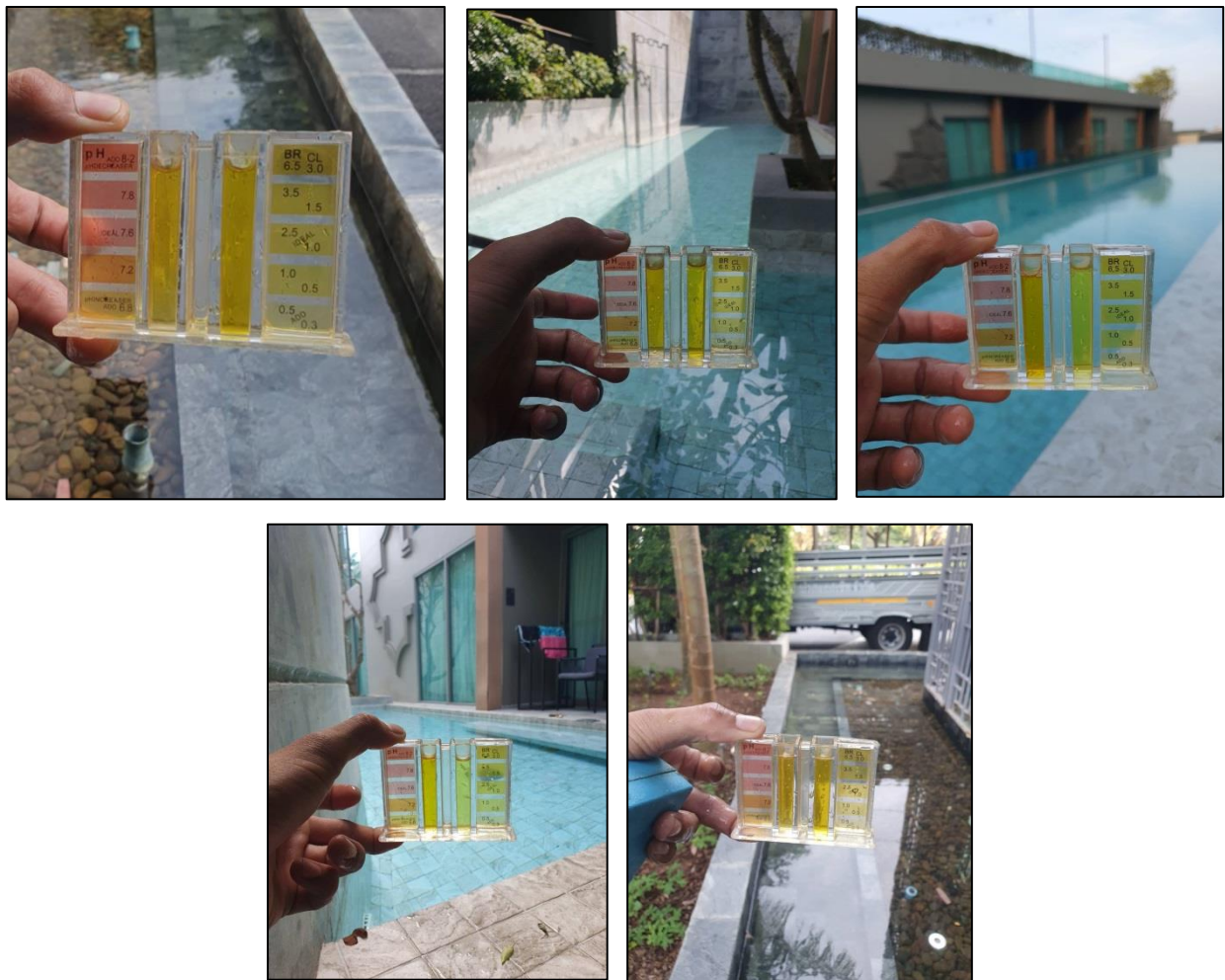


รูปที่ 3-38 ที่อาบน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-39 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



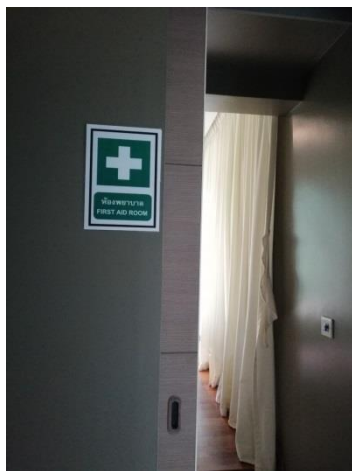
รูปที่ 3-40 เจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-41 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

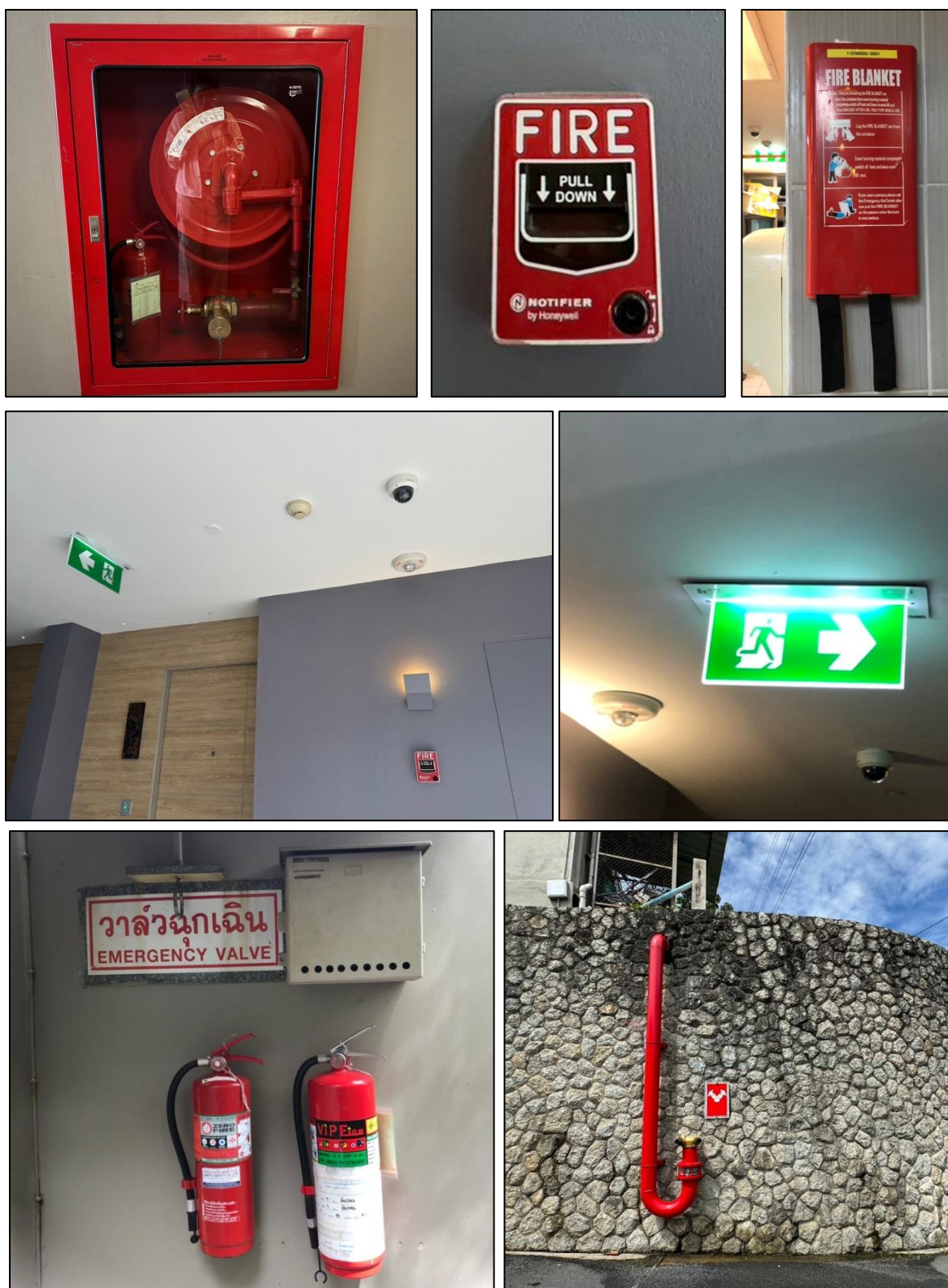


รูปที่ 3-42 ห่วงชูชีพ



รูปที่ 3-42 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น / ห้องปฐมพยาบาล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



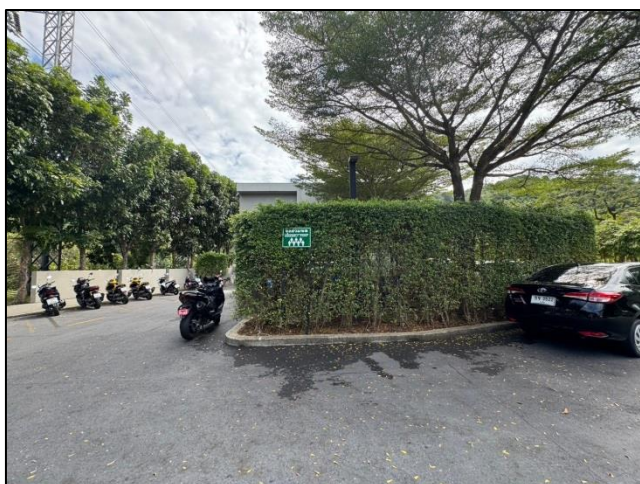
รูปที่ 3-43 อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

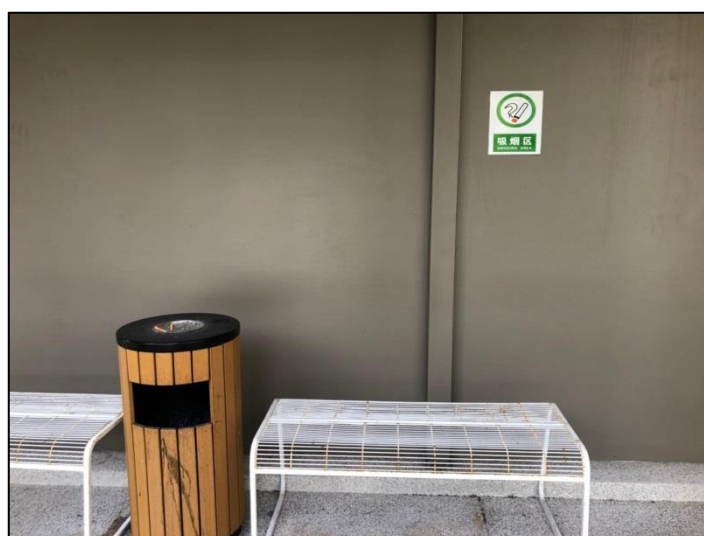


รูปที่ 3-44 ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณข้างถัง

รูปที่ 3-45 ผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก



รูปที่ 3-46 จุดรวมพล ของโครงการ



รูปที่ 3-47 พื้นที่สูบบุหรี่



รูปที่ 3-48 พนักงานทำความสะอาด



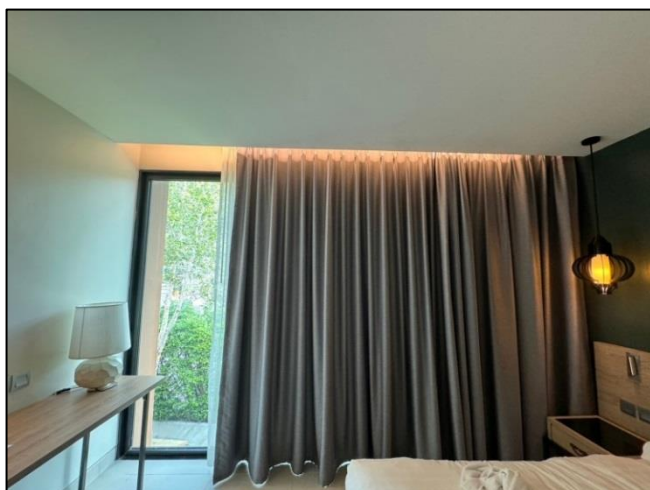
รูปที่ 3-49 ป้ายเบอร์ 5 ประหยัดพลังงาน



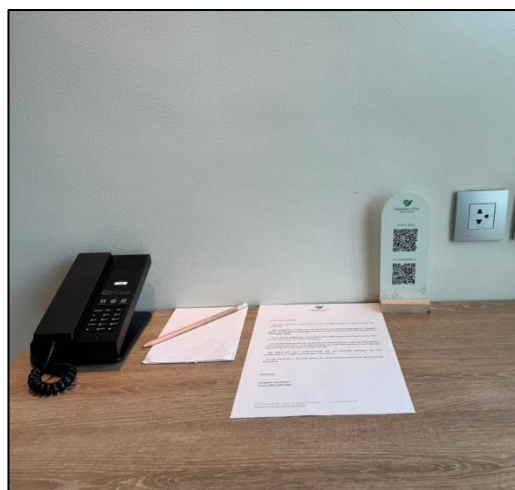
รูปที่ 3-50 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-51 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-52 ผ้าม่านภายในห้องพัก



รูปที่ 3-53 โทรศัพท์ และเบอร์โทรฉุกเฉิน



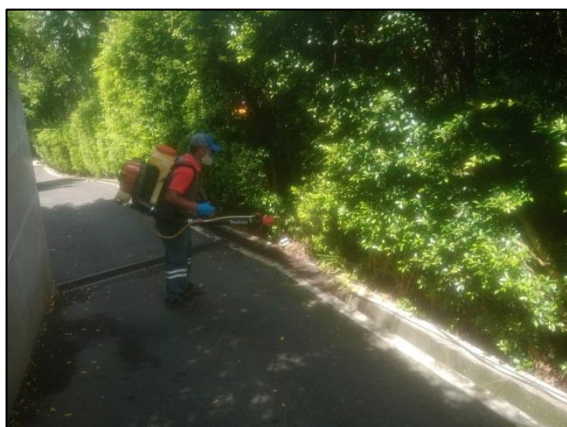
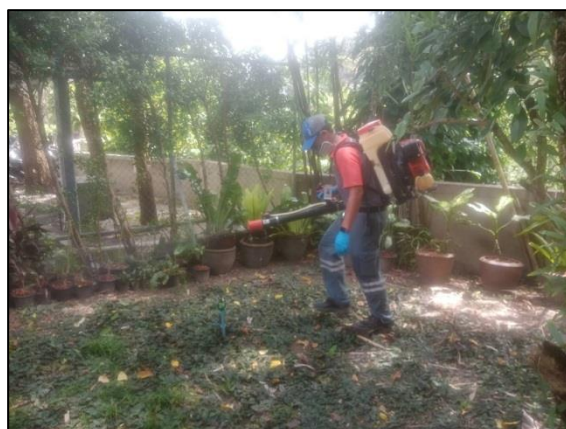
รูปที่ 3-54 ดูแลรักษา และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-55 ถังเก็บน้ำ



รูปที่ 3-55 บ่อหน่วงน้ำฝน



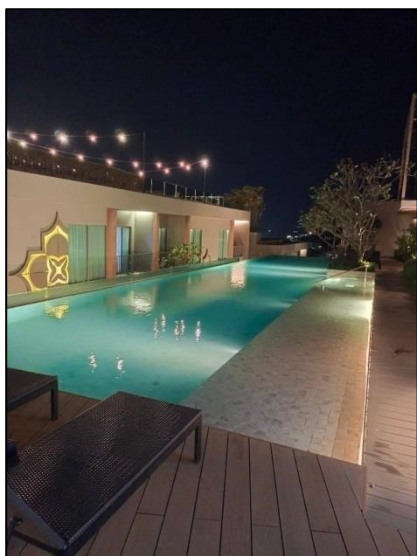
รูปที่ 3-56 กำจัดหนูและแมลงสาบ



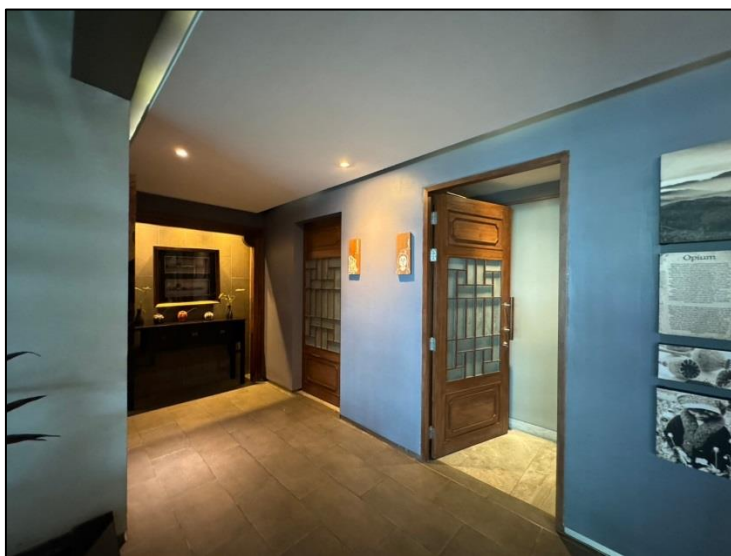
รูปที่ 3-57 ประชาสัมพันธ์การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ภายในจังหวัดภูเก็ต



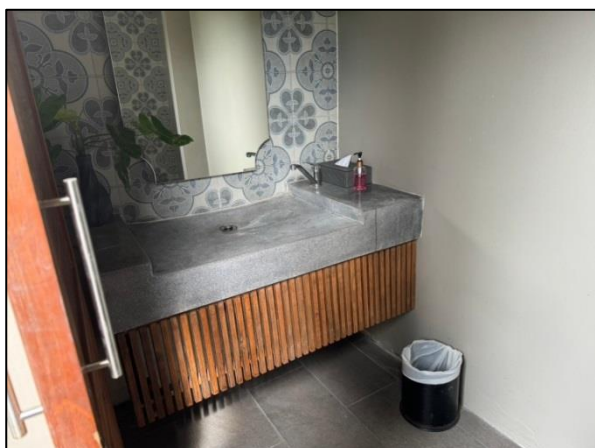
รูปที่ 3-57 เจ้าหน้าที่ที่ความเชี่ยวชาญทางด้านไฟฟ้า



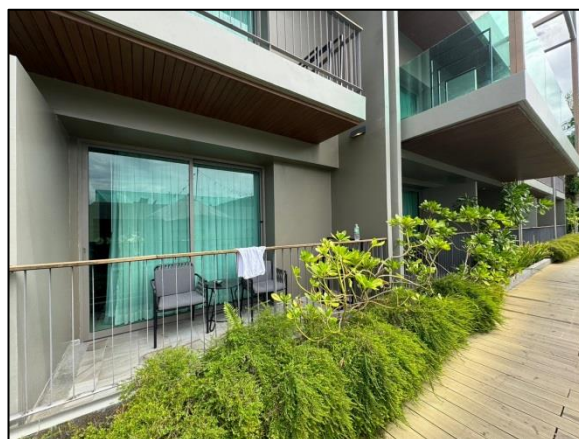
รูปที่ 3-58 สระว่ายน้ำตอนกลางคืน



รูปที่ 3-60 ห้องน้ำแยกออกจากกัน ระหว่างห้องน้ำผู้ชาย
และห้องน้ำผู้หญิง



รูปที่ 3-61 ภายในห้องน้ำจัดให้มีกระดาษเช็ดชำระ
ทำความสะอาดและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3-62 รวบรวมทัศนียภาพบริเวณริมสระว่ายน้ำ
ด้านริมอาคาร